

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH I TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO GIMNAZJUM W NIEWIADOWIE**

**ADRES INWESTYCJI :** Niewiadów, dz. nr : 151/1, 151/2 w obrębie PGR Niewiadów  
Mącznik, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

**INWESTOR :** Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki nr 6

**OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ :**

**PROJEKTANT :** mgr inż. architekt Małgorzata Czajka  
Upr. Nr UAN.V.838881/87 z §4 ust. 1 i 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 1

**PROJEKTANT :** techn. bud. Stanisław Ziemba  
Upr. Nr ewid. 110/73 Łw z art.18 art.19 ust.1 pkt.1 i art.20 ust.1  
oraz §29 i §11 ust.1 pkt.1

**ASYSTENT PROJEKTANTA :** techn. bud. Tomasz Milczarek



**WRZESIEŃ 2006 r.**

**PRACOWNIA FORM ARCHITEKTONICZNYCH „MATERIA „**  
Małgorzata Czajka, 97-300 Piotrków Tryb., ul. Słowackiego 9, tel.(044)6477045

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

1. strona tytułowa	- str.1,
2. zawartość opracowania	- str.2,
3/ uprawnienia i zaświadczenia projektantów	- str.3-7,
4/ oświadczenia projektantów	- str.8,
5/ informacja BIOZ	- str.9-11,
6/ opis do planu sytuacyjnego terenu	- str.12-13,
7/ plan sytuacyjny terenu	- rys. nr 1/U, str.14,
8/ opis do projektu kolorystyki obiektów	- str.15-17,
9/ projekt elewacji :	
- rozwinięcie elewacji frontowej (zachodniej)	- rys. nr 1, str.18,
- rozwinięcie elewacji tylnej ( wschodniej)	- rys. nr 2, str.19,
- elewacja południowa i północna budynku gimnazjum	- rys. nr 3, str.20,
- rozwinięcie elewacji południowej i północnej sali gimnastycznej, łącznika i szkoły podstawowej	- rys. nr4, str.21,
- elewacja wschodnia i zachodnia sali gimnastycznej	- rys. nr 5, str.22,
10/ opis techniczny do projektu termomodernizacji obiektów	- str.23-28,
11/ projekt techniczny termomodernizacji budynku szkoły podstawowej :	
- elewacja zachodnia	- rys. nr 6, str.29,
- elewacja północna	- rys. nr 7, str.30,
- elewacja wschodnia	- rys. nr 8, str.31,
- elewacja południowa	- rys. nr 9, str.32,
12/ projekt techniczny termomodernizacji budynku sali gimnastycznej z łącznikiem :	
- elewacja zachodnia	- rys. nr 10, str.33,
- elewacja północna	- rys. nr 11, str.34,
- elewacja wschodnia	- rys. nr 12, str.35,
- elewacja południowa	- rys. nr 13, str.36,
13/ projekt techniczny termomodernizacji budynku gimnazjum z łącznikiem :	
- elewacja zachodnia	- rys. nr 14, str.37,
- elewacja północna	- rys. nr 15, str.38,
- elewacja wschodnia	- rys. nr 16, str.39,
- elewacja południowa	- rys. nr 17, str.40,
14/ projekt techniczny detali	- rys. nr 18, str.41,
15/ wykaz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	- rys. nr19, str.42,
16/ zdjęcia obiektów	- str.43-46,
17/ opis do inwentaryzacji obiektów	- str.47-49,
18/ inwentaryzacja budynku szkoły podstawowej:	
- elewacja zachodnia	- rys. nr 20, str.50,
- elewacja północna	- rys. nr 21, str.51,
- elewacja wschodnia	- rys. nr 22, str.52,
- elewacja południowa	- rys. nr 23, str.53,
19/ inwentaryzacja budynku sali gimnastycznej z łącznikiem :	
- elewacja zachodnia	- rys. nr 24, str.54,
- elewacja północna	- rys. nr 25, str.55,
- elewacja wschodnia	- rys. nr 26, str.56,
- elewacja południowa	- rys. nr 27, str.57,
20/ inwentaryzacja budynku gimnazjum z łącznikiem :	
- elewacja zachodnia	- rys. nr 28, str.58,
- elewacja północna	- rys. nr 29, str.59,
- elewacja wschodnia	- rys. nr 30, str.60,
- elewacja południowa	- rys. nr 31, str.61,

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW :**

**Oświadczenie projektantów branży architektoniczno – budowlanej do przedmiotowego opracowania pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi ;**

Oświadczamy, iż przedmiotowe opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DLA PROJEKTU ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH I  
TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I  
PUBLICZNEGO GIMNAZJUM W NIEWIADOWIE**

---

**lokalizacja :** Niewiadów, dz. nr : 151/1, 151/2 w obrębie PGR Niewiadów  
Mącznik, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.

**Inwestor :** Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki nr 6

**PROJEKTANT :** mgr inż. architekt Małgorzata Czajka  
Upr. Nr UAN.V.838881/87 z §4 ust. 1 i 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 1.

**PROJEKTANT :** techn. bud. Stanisław Ziemba  
Upr. Nr ewid. 110/73 Łw z art.18 art.19 ust.1 pkt.1 i art.20 ust.1  
oraz §29 i §11 ust.1 pkt.1

**WRZESIEŃ 2006 R.**

## **OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO GIMNAZJUM**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych oraz termomodernizacji istniejących obiektów Szkoły Podstawowej i Publicznego Gimnazjum, które polegają na :

- robotach budowlanych tj. wymianie istniejącego pokrycia dachów wraz z wymianą rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, wymianie obróbek blacharskich i podbitek okapów oraz naprawy i malowania kominów,
- robotach budowlanych tj. wymianie stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej wraz z parapetami, wymianie zadaszeń nad drzwiami wejściowymi poziomu parterów,
- ocieplenia ścian zewnętrznych ze zmianą kolorystyki,
- robotach budowlanych tj. wymianie ceramiki na schodach zewnętrznych, wymianie stolarki metalowej balustrad schodów zewnętrznych,
- robotach budowlanych tj. wymianie opasek wokół budynków.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji zagospodarowany w naniesienia :

- obiekty kubaturowe szkoły podstawowej i gimnazjum,
- ogrodzenie z główną furtą wejściową i bramą wjazdową od drogi zewnętrznej dojazdowej oraz wejściami i wjazdami gospodarczymi,
- utwardzony układ komunikacji pieszo – kołowej,
- zieleń niską i wysoką zorganizowaną,
- oświetlenie terenu na słupach wolnostojących,
- infrastruktura techniczna zewnętrzna.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji robót budowlanych należy przestrzegać podstawowych przepisów BHP oraz ogólnie budowlanych w zakresie kolejności realizacji prac przy jednoczesnym zabezpieczeniu placu budowy. W szczególności należy zwrócić uwagę na kolejność i sposób usuwania demontowanych materiałów budowlanych.

Szczególną uwagę należy także zwrócić na odpowiednią technologię i czas wykonywania prac budowlanych a także szczególne zabezpieczenie placu budowy biorąc pod uwagę możliwość ingerencji młodzieży szkolnej

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane powinny być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia w danym zakresie, przy zachowaniu przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie kolejności wykonywania prac oraz zastosować zabezpieczenia wymagane przy pracy na dużych wysokościach. Ponadto należy zabezpieczyć i wydzielić plac w promieniu prowadzonych prac na wysokościach w celu uniemożliwienia spowodowania zagrożenia dla pracowników pracujących na poziomie terenu przed ewentualnym osunięciem się elementów fragmentów murów lub narzędzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje w przypadku przedmiotowej inwestycji :

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :
  - b/ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
  - f/ roboty wykonywane przy użyciu dźwigów ,

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Ponieważ przy realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z danymi wynikającymi z niniejszej informacji będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja prowadzenia mogą stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi **należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „Planem bioz”** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U.03.120.1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

## **OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO TERENU.**

Lokalizacja: Niewiadów, dz. nr : 151/1, 151/2 w obrębie PGR Niewiadów Mącznik, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

Inwestor : Gmina Ujazd, 97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki nr 6

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych remontowych termomodernizacji istniejących obiektów Szkoły Podstawowej i Publicznego Gimnazjum, które polegają na :

- robotach budowlanych tj. wymianie istniejącego pokrycia dachów wraz z dociepleniem stropów nad ostatnimi kondygnacjami, wymianą rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, wymianie obróbek blacharskich i podbitek okapów oraz naprawy i malowania kominów,
- robotach budowlanych tj. wymianie stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, wymianie zadaszeń nad drzwiami wejściowymi poziomu parterów,
- ocieplenia ścian zewnętrznych ze zmianą kolorystyki,
- robotach budowlanych tj. wymianie ceramiki na schodach zewnętrznych, wymianie stolarki metalowej balustrad schodów zewnętrznych,
- robotach budowlanych tj. wymianie opasek wokół budynków.

### **2. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Teren inwestycji zagospodarowany w naniesienia :

- obiekty kubaturowe szkoły podstawowej i gimnazjum,
- ogrodzenie z główną furtą wejściową i bramą wjazdową od drogi zewnętrznej dojazdowej oraz wejściami i wjazdami gospodarczymi,
- utwardzony układ komunikacji pieszo – kołowej,
- zieleń niską i wysoką zorganizowaną,
- oświetlenie terenu na słupach wolnostojących,
- infrastruktura techniczna zewnętrzna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W wyniku przedmiotowej inwestycji istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

#### **4. Wyposażenie w media infrastruktury technicznej.**

Woda : istniejące przyłącze wodociągowe,  
Ścieki : istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,  
Energia :istniejące przyłącze energetyczne,  
C.O. i cw : istniejąca kotłownia własna,  
Wody opadowe : rozprowadzane powierzchniowo.

#### **5. Dane informacyjne.**

- Teren na którym przewidziana jest inwestycja j.w. :
- nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników, jak i otoczenia.

#### **6. Bilans projektowanej powierzchni zabudowy.**

W wyniku przedmiotowej inwestycji nie będzie zajmowana dodatkowa powierzchnia zabudowy.



## **OPIS DO PROJEKTU KOLORYSTYKI ELEWACJI OBIEKTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO GIMAZJUM.**

Kolorystykę obiektów opracowano na załączonych rysunkach elewacji do których dołączono legendę tj. odnośniki kolorów oraz ich odpowiedniki zgodne z przyjętymi wzornikami firmowymi przykładowych producentów farb i wypraw tj. :

- firmy skandynawskiej „TEKNOS”,
- firmy włoskiej „VIERO” (LAFARGE COATINGS ITALIA),
- firmy niemieckiej „STO”.

**UWAGA !** Ze względu na odstępstwa w tonacji wydruku komputerowego w stosunku do przyjętych kolorów , do opracowania projektowego przyjęto firmowe wzorniki kolorów j.w. jako przykładowe odpowiedniki - co nie jest jednoznaczne ze wskazaniem na konieczność zastosowania materiałów ( farb, wypraw) tych właśnie producentów.

### **1. BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - OZN. SYMBOLEM „1”.**

**POKRYCIE DACHU** : blacha dachówkowa powlekana w kolorze jasnoszarym.

**PODBITKA OKAPÓW** : z paneli podbitkowych z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

**OBRÓBKI BLACHARSKIE** : z blachy ocynkowanej i powlekanej poliestrem w kolorze jasnoszarym.

**RYNNY I RURY SPUSTOWE** : z blachy ocynkowanej w kolorze jasnoszarym.

**KOMINY** : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze jasnego piasku.

**PARAPETY** : z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnoszarym,

**STOLARKA OKIENNA** : PCV w kolorze białym.

**STOLARKA DRZWIOWA** : aluminiowa w kolorze srebrno-matowym.

**GZYMSY** : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze białym.

**COKOŁY** : z wyprawy elewacyjnej – tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym.

**BALUSTRADY** : aluminiowe w kolorze srebrno-matowym.

**ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM** : konstrukcja stalowa z rur prostokątnych w kolorze srebrno – matowym wypełniana płytami z poliwęglanu w kolorze bardzo jasno – szarym.

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze jasnożółtym oraz ciemniejszym żółtym, podcień głównego wejścia z tynku mozaikowego w kolorze ciepłego złota, kolumny głównego wejścia wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze naturalnej ceramiki.

**OPASKI ZEWNĘTRZNE** : kostka betonowa w kolorze szarym.

**SCHODY ZEWNĘTRZNE** : z płytek klinkierowych antypoślizgowych w kolorze jasnoszarym.

## **2. BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM - OZN. SYMBOLEM „2”.**

**POKRYCIE DACHU** : blacha dachówkowa powlekana w kolorze jasnoszarym.

**PODBITKA OKAPÓW** : -----

**OBRÓBKI BLACHARSKIE** : z blachy ocynkowanej i powlekanej poliestrem w kolorze jasnoszarym.

**RYNNY I RURY SPUSTOWE** : z blachy ocynkowanej w kolorze jasnoszarym.

**KOMINY** : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze jasnego piasku.

**PARAPETY** : z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnoszarym.

**STOLARKA OKIENNA** : PCV w kolorze białym.

**STOLARKA DRZWIOWA** : aluminiowa w kolorze srebrno-matowym.

**GZYMSY** : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze ciemno żółtym.

**COKOŁY** : z wyprawy elewacyjnej – tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym.

**BALUSTRADY** : aluminiowe w kolorze srebrno-matowym.

**ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM** : konstrukcja stalowa z rur prostokątnych w kolorze srebrno – szarym wypełniana płytami z poliwenglanu w kolorze bardzo jasno – szarym.

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** : wyprawa elewacyjna budynku sali gimnastycznej akrylowa w kolorze jasnożółtym oraz ciemno żółtym z pilastrem w kolorze niebieskim, wyprawa elewacyjna łącznika akrylowa w kolorze niebieskim z jasno-szarymi podokiennikami.

**OPASKI ZEWNĘTRZNE** : kostka betonowa w kolorze szarym.

**SCHODY ZEWNĘTRZNE** : z ceramiki antypoślizgowej w kolorze jasno- szarym.

## **3. BUDYNEK GIMNAZJUM Z ŁĄCZNIKIEM - OZN. SYMBOLEM „3”.**

**POKRYCIE DACHU** : blacha dachówkowa powlekana w kolorze jasnoszarym.

**PODBITKA OKAPÓW** : z paneli podbitkowych z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

**OBRÓBKI BLACHARSKIE** : z blachy ocynkowanej i powlekanej poliestrem w kolorze jasnoszarym.

**RYNNY I RURY SPUSTOWE** : z blachy ocynkowanej w kolorze jasnoszarym.

**KOMINY** : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze jasnego piasku.

**PARAPETY** : z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnoszarym.

**STOLARKA OKIENNA** : PCV w kolorze białym.

**STOLARKA DRZWIOWA** : aluminiowa w kolorze srebrno-matowym.

**GZYMSY** : z wyprawy elewacyjnej akrylowej w kolorze terakoty.

**COKOŁY** : z wyprawy elewacyjnej – tynk mozaikowy w kolorze rudym.

**BALUSTRADY GŁÓWNEGO WEJŚCIA ŁĄCZNIKA** : aluminiowe w kolorze srebrno-matowym.

**BALUSTRADY POZOSTAŁE** : aluminiowe w kolorze srebrno-matowym.

**ZADASZENIE NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM ŁĄCZNIKA** : stolarka aluminiowa w kolorze srebrno-matowym, podbitka z paneli podbitkowych z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

**ZADASZENIA NAD POZOSTAŁYMI WEJŚCIAMI** : konstrukcja stalowa z rur prostokątnych w kolorze srebrno – matowym wypełniana płytami z poliwenglanu w kolorze bardzo jasno –szarym.

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** : płaszczyzny ścian podzielone pilastrami pionowymi wykończone wyprawą elewacyjną akrylową w kolorach pastelowych tj. w trzech tonacjach koloru ciepłego piasku natomiast pilastry pionowe w kolorze ciemniejszym niebieskim a pilastry pionowe obudowy rynien w kolorze terakoty, podcień głównego wejścia wykonany z tynku mozaikowego w kolorze ciepłego złota.

**OPASKI ZEWNĘTRZNE** : kostka betonowa w kolorze szarym.

**SCHODY ZEWNĘTRZNE** : z terakoty antypoślizgowej w kolorze rudozłotym.

**ZAPROJEKTOWANE ZRÓŻNICOWANE GRUBOŚCI STYROPIANU W POŁĄCZENIU ZE ZRÓŻNICOWANĄ KOLORYSTYKĄ LUB TONACJĄ PODKREŚLIŁY PODZIAŁY ELEWACJI I ICH PŁASZCZYZN.**

**UWAGA ! PRZED POMALOWANIEM ŚCIAN ELEWACYJNYCH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORÓW NA ŚCIANACH TJ. : ZAMALOWAĆ „DWUKROTNIE” PRÓBNIE PŁASZCZYZNY O POWIERZCHNI OK. 1MX1M KAŻDEGO KOLORU. PO ICH WYSCHNIĘCIU - DOKONAĆ PORÓWNAŃ ZGODNOŚCI OTRZYMANYCH NA ŚCIANACH KOLORÓW Z PRZYJĘTYMI PRZEZ PROJEKTANTA WZORNIKAMI. WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.**

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT BUDOWLANEYCH REMONTOWYCH I**  
**TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO**  
**GIMNAZJUM W NIEWIADOWIE GM. UJAZD**

---

**1. Adres:** Niewiadów, gm. Ujazd

**2. Inwestor:** Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6

**3. Część ogólna:**

3.1. Podstawa opracowania:  
Zlecenie Gminy Ujazd.

3.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania:

Celem opracowania projektu budowlanego docieplenia obiektów Szkoły Podstawowej i Publicznego Gimnazjum przedstawienie rozwiązania technicznego docieplenia ścian i stropów nad ostatnią kondygnacją budynku, pozwalającego ograniczyć straty ciepła i zlikwidować występujące przemarzania ścian.

3.3. Dane wyjściowe do opracowania:

- ustalenia ze Zleceniodawcą,
- inwentaryzacja ścian budynku dla celów projektowych,
- normy, instrukcje, literatura fachowa.

3.4. Charakterystyka ogólna obiektów – stan istniejący:

BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ – OZN. SYMBOLEM „1” jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej: ściany z cegły ceramicznej, otynkowane, stropy DZ, schody żelbetowe monolityczne, dach - więźba dachowa drewniana kryta blachą.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 414,02 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 4474,00 m<sup>3</sup>,
- maksymalna wysokość: 13,14 m.

Budynek został zrealizowany w latach sześćdziesiątych XX w.

BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM – OZN. SYMBOLEM „2”, jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej: ściany z cegły ceramicznej, otynkowane, stropy żelbetowe monolityczne, schody stalowe (na strych nieużytkowy), dach - więźba dachowa drewniana kryta blachą.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 283,50+103,50=387,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 2226,70+414,70=2641,40 m<sup>3</sup>,
- maksymalna wysokość: 11,30 m.

Budynek został zrealizowany w latach sześćdziesiątych XX w.

BUDYNEK GIMNAZJUM Z ŁĄCZNIKIEM – OZN. SYMBOLEM „3”, jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej: ściany z cegły ceramicznej i bloczków z betonu komórkowego, otynkowane, stropy

prefabrykowane kanałowe, schody żelbetowe monolityczne, dach - więźba dachowa drewniana kryta płytami falistymi „Onduline”.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy:  $1206,00+291,00=1497,00\text{ m}^2$ ,
- kubatura:  $13112,20+1757,80=14870,00\text{ m}^3$ ,
- maksymalna wysokość: 13,58 m.

Budynek został zrealizowany w latach dziewięćdziesiątych XX w.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Teren jest odrodzony, nawierzchnie dojazdów i dojść są utwardzone.

Obiekty są czynne.

Usytuowanie budynków wg mapy – planu sytuacyjnego terenu.

### 3.5. Stan projektowany: projektowany remont i termomodernizacja polegają na:

#### BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ – OZN. SYMBOLEM „1”:

- rozbiórce pokrycia dachu budynku wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- rozbiórce podkładu pod pokrycie (ołączenia),
- demontażu stolarki zewnętrznej (okna, drzwi),
- demontażu ślusarki zewnętrznej: drzwi, kraty, nakrywy koszy okienek piwnicznych, uchwyty i haków,
- demontażu parapetów wewnętrznych i obróbek podokienników zewnętrznych,
- rozbiórce daszków żelbetowych nad wejściami do budynku,
- rozbiórce części koszy okienek piwnicznych,
- wykonaniu podkładu pod pokrycie i pokrycia dachu budynku z blachodachówki powlekanej poliestrem wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej,
- montażu stolarki okiennej i podokienników wewnętrznych,
- montażu ślusarki: drzwi zewnętrzne, balustrady, daszki stalowe nad wejściami (kryte płytami poliwęglanowymi), nakrywy koszy, wycieraczki,
- uzupełnieniu tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonaniu ocieplenia stropu nad I piętrem (na strychu)
- wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych metodą bezspoinową (BSO – bezspoinowy system ociepleń),
- wykonaniu wypraw elewacyjnych (na konstrukcjach nieocieplanych tj. gzymsy, słupy, kominy),
- wykonaniu ocieplenia ścian podziemia,
- wymianie instalacji odgromowej, lamp oświetlenia zewnętrznego oraz zewnętrznego osprzętu elektrycznego,
- wykonaniu okładzin schodów zewnętrznych,
- wykonaniu opaski wokół budynku.
- wywóz gruzu i nadmiaru ziemi.

#### BUDYNEK SALI GIMASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM – OZN. SYMBOLEM „2”:

- rozbiórce pokrycia dachu budynku wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- rozbiórce podkładu pod pokrycie (ołączenia),
- demontażu stolarki zewnętrznej (drzwi),
- demontażu ślusarki zewnętrznej: drzwi, kraty, nakrywy koszy okienek piwnicznych, uchwyty i haków,
- demontażu parapetów wewnętrznych i obróbek podokienników zewnętrznych,

- rozbiórce daszków żelbetowych nad wejściami do budynku,
- rozbiórce części koszy okienek piwnicznych,
- wykonaniu podkładu pod pokrycie i pokrycia dachu budynku z blachodachówki powlekanej poliestrem wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej,
- przebudowie komina (łącznik),
- wykonaniu ocieplenia dachu łącznika (styropian laminowany papą) oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- montażu ślusarki: drzwi zewnętrzne, balustrady, daszki stalowe nad wejściami (kryte płytami poliwęglanowymi), nakrywy koszy, wycieraczki,
- uzupełnieniu tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonaniu ocieplenia stropu nad salą gimnastyczną (na strychu)
- wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych metodą bezspoinową (BSO – bezspoinowy system ociepleń),
- wykonaniu wypraw elewacyjnych (na konstrukcjach nieocieplanych tj. gzymsy, kominy),
- wykonaniu ocieplenia ścian podziemia,
- wymianie instalacji odgromowej, lamp oświetlenia zewnętrznego oraz zewnętrznego osprzętu elektrycznego,
- wykonaniu okładzin schodów zewnętrznych,
- wykonaniu opaski wokół budynku.
- wywóz gruzu i nadmiaru ziemi.

#### BUDYNEK GIMNAZJUM Z ŁĄCZNIKIEM – OZN. SYMBOLEM „3”:

- rozbiórce pokrycia dachu budynku wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- rozbiórce podkładu pod pokrycie (ołączenia),
- demontażu stolarki zewnętrznej (okna, drzwi),
- demontażu ślusarki zewnętrznej: drzwi, kraty, nakrywy koszy okienek piwnicznych, uchwyty i haków,
- demontażu parapetów wewnętrznych i obróbek podokienników zewnętrznych,
- rozbiórce daszków nad wejściami do budynku,
- wykonaniu podkładu pod pokrycie i pokrycia dachu budynku z blachodachówki powlekanej poliestrem wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej,
- przebudowie komina (łącznik),
- montażu stolarki okiennej i podokienników wewnętrznych,
- montażu ślusarki: drzwi zewnętrzne, balustrady, daszki stalowe nad wejściami (kryte płytami poliwęglanowymi), nakrywy koszy, wycieraczki,
- uzupełnieniu tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonaniu ocieplenia stropów (na strychach)
- wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych metodą bezspoinową (BSO – bezspoinowy system ociepleń),
- wykonaniu wypraw elewacyjnych na konstrukcjach nieocieplanych (kominy),
- wykonaniu ocieplenia ścian podziemia,
- wymianie instalacji odgromowej, lamp oświetlenia zewnętrznego oraz zewnętrznego osprzętu elektrycznego,
- wykonaniu okładzin schodów zewnętrznych,
- wykonaniu opaski wokół budynku.
- wywóz gruzu i nadmiaru ziemi.



#### 4. Dane konstrukcyjno - materiałowe:

- 4.1. Dach: przed montażem pokrycia dachu na więźbie ułożyć folię paroprzepuszczalną zbrojoną siatką PP, mocowaną do krokwi kontrłatami 25x40 mm.  
Pokrycie dachu blachodachówką powlekaną, głęboko tłoczoną w kolorze jasnoszarym, na łatach 30x60 mm (rozstaw łat wg zaleceń producenta blachodachówki).  
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasnoszarym.  
Rynny □150 mm i □120 mm, rury spustowe □150 mm, □120 mm i □90 mm z blachy ocynkowanej. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe.
- 4.2. Dach łącznika do szli gimnastycznej: ocieplenie styropianem EPS 100 grubości 12 cm jednostronnie laminowanym papą układanym na lepiku asfaltowym na gorąco. Płyty dodatkowo mocować mechanicznie (łącznikami □10/200 mm) wzdłuż krawędzi i kalenicy co 0,50 m. Pokrycie dachu dwuwarstwowo papą termozgrzewną. Papa wierzchniego krycia o grubości min. 4,7 mm, posypka w kolorze jasnoszarym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasnoszarym.  
Rynny □150 mm, rury spustowe □120 mm z blachy ocynkowanej.  
Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe.
- 4.3. Kominy: komin na dachu łącznika do sali gimnastycznej przebudować: cegła ceramiczna kl. „100”, na zaprawie cementowo-wapiennej „3”.  
Nakrywa z betonu B 15.  
Na kominach i ścianach poddasza - mansardach wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy po wcześniejszym przygotowaniu i zgruntowaniu powierzchni.
- 4.4. Uzupełnienia ścian i zamurowanie otworów: cegła ceramiczna kl. „100”, na zaprawie cementowo-wapiennej „3”.
- 4.5. Uzupełnienia tynków wewnętrznych i zewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej „1,5”, tynków zewnętrznych poniżej ±0,00 budynku z zaprawy cementowej „5”.
- 4.6. Daszki nad wejściami do budynków: konstrukcja stalowa z rur prostokątnych w kolorze srebrno – matowym. Pokrycie płytami poliwęglanowymi jednokomorowymi grub. 10 mm w kolorze jasnoszarym.
- 4.7. Stolarka okienna PCV wg wykazu stolarki. Okna z profili pięciokomorowych, współczynnik  $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wywietrzniki z cinami do otwierania z poziomu podłogi. Okna antywłamaniowe w miejscach aktualnie osadzonych krat okiennych. Parapety prefabrykowane (okienne wewnętrzne) z płyt wiórowych wodoodpornych, kolor.  
UWAGA: po obcięciu węgarzków pionowych okna osadzać w licu zewnętrznym ścian.
- 4.8. Drzwi zewnętrzne aluminiowe z przegrodą termiczną, antywłamaniowe z dwoma zamkami patentowymi, kolor srebrno – matowy wg wykazu stolarki.  
UWAGA: po obcięciu węgarzków pionowych drzwi osadzać w licu zewnętrznym ścian.
- 4.9. Balustrady schodowe aluminiowe w kolorze srebrno - matowym.
- 4.10. Ocieplenie stropów nad ostatnią użytkową kondygnacją (strychy): Szkoła  
Podstawowa – ocieplenie 1x wełna mineralna grub. 120 mm, Sala Gimnastyczna –

ocieplenie 1x wełna mineralne grub. 200 mm, Gimnazjum – ocieplenie płytami styropianowymi grub. 12 cm, warstwa wyrównawcza pod posadzki grub. 5 cm zbrojona matami przeciwskurczowymi oraz dylatowana na powierzchni nie przekraczające  $16,00 \text{ m}^2$ , Łącznik do Gimnazjum – ocieplenie 1x wełna mineralna grub. 200 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stopów:  $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$  co jest  $< \text{od } U_{\text{dop.}}$

4.11. Ocieplenie ścian nadziemia: Podstawowymi elementami projektowanego docieplenia są następujące warstw:

- warstwy termoizolacyjnej z płyt styropianowych samogasnących EPS 70 grubości 100-180 mm (wg oznaczeń na elewacjach obiektów) przyklejanych zaprawą klejową do płaszczyzn ścian,
- warstwy termoizolacyjnej z płyt styropianowych samogasnących EPS 100 grubości 80 mm przyklejanych zaprawą klejową do płaszczyzn ścian cokołu budynku i w strefie wejścia do budynku, do płaszczyzn ścian cokołu budynku i w strefie wejścia do budynku,
- warstwy termoizolacyjnej z płyt styropianowych jw. lecz grubości 30 mm przyklejanych zaprawą klejową do ościeży okiennych i drzwiowych,
- warstwy ochronnej z masy klejowej zbrojonej impregnowaną siatką (tkaniną) z włókna szklanego (lub siatkami),
- powłoki gruntującej układanej na warstwie ochronnej, stanowiącej podkład pod wyprawę tynkarską,
- warstwy elewacyjnej z masy tynkarskiej akrylowej lub tynku mozaikowego (wg kolorystyki i oznaczeń na elewacjach obiektów).

Płyty styropianowe należy dodatkowo mocować do podłoża łącznikami rozprężnymi do mocowania termoizolacji typu  $\varnothing 10/170-260 \text{ mm}$  w ilości  $4 \text{ szt/m}^2$ .

Ponadto do wykonania ocieplenia niezbędne są: kątowniki i listwy aluminiowe perforowane, profile dylatacyjne, blachy stalowe ocynkowane, papa asfaltowa podkładowa P/400/1200, kit trwaleplastyczny KEP, taśma z pianki PU woskowana lub parafinowana fabrycznie, klocki i listwy sosnowe impregnowane, nity jednostronne, kołki rozprężne i wkręty z podkładkami neoprenowymi.

Współczynnik przenikania ciepła „U” dla ścian z cegły ceramicznej i temperatury ich wewnętrznej powierzchni wg PN-91/B-02020 po dociepleniu:

- dla ścian docieplanych styropianem grubości 10 cm:  $U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  co jest  $< \text{od } U_{\text{dop.}}$
- dla ścian docieplanych styropianem grubości 12 cm:  $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$  co jest  $< \text{od } U_{\text{dop.}}$

4.12. Ocieplenie ścian podziemia: z płyty styropianowe samogasnące EPS 100 grubości 80 mm układanych na lepiku asfaltowym na gorąco.

4.13. Podbitka okapów: z paneli podbitkowych w kolorze białym na ruszcie drewnianym. Panele montowane prostopadle do lica ścian.

4.14. Schody zewnętrzne: po przygotowaniu powierzchni okładziny z płytek schodowych, antypoślizgowych w kolorze jasnoszarym.

4.15. Opaski zewnętrzne wokół budynków z kostki betonowej szarej na posypce piaskowej. Obrzeża betonowe szare  $20 \times 6 \text{ cm}$ .



4.16. Instalacja odgromowa: demontaż zużytej (skorodowanej, porażanej i z ubytkami) i odtworzenie instalacji po robotach remontowych dachu i ocieplaniu ścian.

4.17. Instalacja elektryczna: wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych oraz zewnętrznego osprzętu (wyłączniki, przełączniki, gniazdka wtykowe)

UWAGI: roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” i sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunki BHP.



**BUDYNEK GIMNAZJUM - WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ**



**BUDYNEK GIMNAZJUM - WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ**





**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ – WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ**



**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ – WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ**





ŁĄCZNIK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I SALI GIMNASTYCZNEJ – WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ



BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ – WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ



**BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ – WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ**



**BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ – WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ**

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI OBIEKTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO GIMNAZJUM W NIEWIADOWIE GM. UJAZD

---

1. **Adres:** Niewiadów, gm. Ujazd

2. **Właściciel:** Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6

3. **Dane ogólne:**

Szkołę Podstawową i Publiczne Gimnazjum stanowią obiekty o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych częściowo podpiwniczonych z poddaszem nieużytkowym, wykonane w technologii tradycyjnej. Budowa następowała w dwóch etapach: w latach sześćdziesiątych XX w. (Szkoła Podstawowa i sala gimnastyczna z łącznikiem) i w latach dziewięćdziesiątych XX w. (budynek Gimnazjum z łącznikiem).

Lokalizacja budynku wg mapy sytuacyjnej.

Inwentaryzację wykonano w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu robót remontowych i termomodernizacji obiektów.

4. **BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - OZN. SYMBOLEM „1” .**

4.1. Ściany zewnętrzne grub. 38 cm z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.

4.2. Stropy żelbetowe gęstożebrowe DZ.

4.3. Nadproża, daszki nad wejściami żelbetowe monolityczne.

4.4. Dach: więźba dachowa o układzie płatwiowo – kleszczowym. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną na podkładzie z łat. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.  
Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe.

4.5. Izolacje przeciwwilgociowe: poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku.

4.6. Izolacje termiczne:  
- ściany zewnętrzne poddasza ocieplone płytami suprema grub. 10 cm,  
- strop nad piętrem – płyty suprema grubości 5 cm.

4.7. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa – drewniana i stalowa.

4.8. Elewacje: tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną, w strefie wejścia do budynku malowane farbą olejną.

4.9. Schody zewnętrzne betonowe na gruncie. Balustrady schodowe stalowe ( brak od str. wschodniej), okładziny schodów: lastryko, terakota, beton.

4.10. Opaska z płyt chodnikowych (brak od str. wschodniej).



#### 4.11. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ocenę stanu technicznego wykonano na podstawie oględzin budynku. Stwierdza się, że konstrukcja budynku tj. fundamenty, ściany i stropy są w stanie dobrym, nie wykazuje pęknięć, rys ani odkształceń.

Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym zapewnia bezpieczne użytkowanie i pozwala na jego termomodernizację.

### 5. BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM – OZN. SYMBOLEM „2”

5.1. Ściany zewnętrzne grub. 38 cm z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.

5.2. Nadproża, daszki nad wejściami żelbetowe monolityczne.

5.3. Dach: więźba dachowa o układzie płatwiowo – kleszczowym. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną na podkładzie z łąt.

Dach łącznika – stropodach nie wentylowany pokrycie papowe na podkładzie betonowym.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe.

5.4. Izolacje przeciwwilgociowe: poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku.

5.5. Izolacje termiczne:

- ściany zewnętrzne poddasza ocieplone płytami suprema grub. 10 cm,
- strop nad parterem – trociny z wapnem grubości 15 cm.

5.6. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i stalowa.

5.7. Elewacje: tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną.

5.8. Schody zewnętrzne betonowe na gruncie. Balustrady schodowe i okładzin schodów brak. Opaska z płyt chodnikowych (brak od str. wschodniej).

5.9. Opaska z płyt chodnikowych (brak od str. wschodniej, północnej i południowej).

#### 5.10. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ocenę stanu technicznego wykonano na podstawie oględzin budynku. Stwierdza się, że konstrukcja budynku tj. fundamenty, ściany i stropy są w stanie dobrym, nie wykazuje pęknięć, rys ani odkształceń.

Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym zapewnia bezpieczne użytkowanie i pozwala na jego termomodernizację.

### 6. BUDYNEK GIMNAZJUM Z ŁĄCZNIKIEM - OZN. SYMBOLEM „3” .

6.1. Ściany zewnętrzne grub. 42 cm z cegły pełnej ceramicznej i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej.

6.2. Stropy żelbetowe z prefabrykowanych płyt kanałowych..

6.3. Nadproża żelbetowe monolityczne.

6.4. Dach: więźba dachowa o układzie płatwiowo – kleszczowym. Pokrycie dachu płytami falistymi „Onduline” na podkładzie z łat. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe.

6.5. Izolacje przeciwwilgociowe: poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku.

6.6. Izolacje termiczne:

- dach łącznika – wełna mineralna grubości 12 cm,

- strop nad piętrem (strych) – zasypka z trocin z wapnem grub. 15 cm.

6.7. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa – drewniana i stalowa.

6.8. Elewacje: tynki zewnętrzne cementowo – wapienne nakrapiane.

6.9. Schody zewnętrzne betonowe na gruncie. Balustrady schodowe stalowe. Okładziny schodów: terakota, beton.

6.10. Opaska z płyt chodnikowych.

6.11. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ocenę stanu technicznego wykonano na podstawie oględzin budynku. Stwierdza się, że konstrukcja budynku tj. fundamenty, ściany i stropy są w stanie dobrym, nie wykazuje pęknięć, rys ani odkształceń.

Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym zapewnia bezpieczne użytkowanie i pozwala na jego termomodernizację.